

Số: /TB-UBND

TT.Thanh Hà, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO
Quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn thị trấn Thanh Hà

Thực hiện Công văn số 248/UBND-KTHT ngày 20/04/2023 của UBND huyện Thanh Hà về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý hoạt động xây dựng tại các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn huyện.

Nay UBND thị trấn Thanh Hà thông báo đề nghị Ban ngành đoàn thể, khu dân cư, cán bộ, công chức phụ trách đất đai, xây dựng, toàn thể đảng viên, hội viên và nhân dân thực hiện một số nội dung sau:

1. Thường xuyên tuyên truyền luật đất đai, luật xây dựng cùng các nghị định, thông tư kèm theo liên quan đến việc sử dụng đất đai, xây dựng công trình cho các hộ gia đình, cá nhân trong khu dân cư.

2. Tăng cường kiểm tra, ngăn chặn, xử lý ngay từ khi mới phát sinh; Cương quyết cường chế phá dỡ các công trình vi phạm.

3. Khu dân cư nắm bắt, tổng hợp các hộ gia đình, cá nhân xây dựng, sửa chữa các công trình và nhà ở trên địa bàn do mình quản lý báo cho cán bộ chuyên môn vào ngày 20 hàng tháng (có biểu mẫu kèm theo).

4. Báo ngay về UBND các trường hợp xây dựng công trình, nhà ở, mồ mả và các công trình xây dựng khác trái phép trên đất 721, đất thầu, đất do Ủy ban quản lý.

5. Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trong khu dân cư trước khi xây dựng phải đăng ký xin phép xây dựng (gửi thông báo xây dựng) tại UBND thị trấn; Thực hiện cấp phép xây dựng tại các điểm có quy hoạch chi tiết xây dựng. Nếu không thực hiện đúng nội quy, quy định của Ủy ban, hộ gia đình, cá nhân

hoàn toàn chịu trách nhiệm xử lý theo Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ, chịu mức phạt từ 5 triệu – 10 triệu đồng nếu không xin phép xây dựng (gửi thông báo xây dựng) trước khi khởi công, chịu mức phạt từ 60 triệu – 80 triệu đồng nếu không có giấy phép xây dựng tại điểm có quy hoạch xây dựng.

Trên đây là thông báo về việc quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn, UBND thị trấn đề nghị Ban ngành đoàn thể, khu dân cư, cán bộ, công chức phụ trách đất đai, xây dựng, toàn thể đảng viên, hội viên và nhân dân tích cực tham gia tuyên truyền và hướng dẫn các hộ gia đình thực hiện tốt nội dung thông báo trên./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ, HĐND;
- Lãnh đạo UBND;
- Trưởng các đoàn thể;
- Đài truyền thanh TT;
- Lãnh đạo KDC;
- Cán bộ, CC phụ trách đất đai, xây dựng;
- Cán bộ, CC chuyên môn;
- Lưu: HSVP.

**TM. UBND THỊ TRẤN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tuấn